

Garay Rita

polgármester

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal

5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Dátum: 2019. május 22.

Iktatószám: Alt/xxx-1/20xx

Ügyintéző: Csicsák József

Hivatkozási sz.:

Tárgy: *Tótkomlós település helyi rendezési tervének és HÉSZ módosításának kezdeményezése*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Tótkomlós területén megvalósuló geotermikus fűtési rendszer megvalósulása érdekében a beruházás megvalósításának helyszínét nyilvánítsák kiemelt fejlesztési területté, ezzel egyidejűleg szíveskedjenek kezdeményezni a **település helyi rendezési tervének, építési szabályzatának és ezzel összhangban a szabályozási tervének módosítását.**

A Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program keretében az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. által 2017 szeptemberében indított pályázat „Helyi hőigény kielégítése megújuló energiaforrással Tótkomlós településén” tárgyában KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 számmal. A projekt célja a jelenlegi konvencionális földgáz alapú fűtési rendszerek kiváltása megújuló geotermikus távfűtési rendszerrel, amely Tótkomlós lakossági és közintézményi távhőigény kielégítését szolgálja.

A projekt megvalósítása érdekében több egyeztetést tartottunk Önökkel, ahol ismertettük a projekt céljait, ütemezését, a megvalósítás lépéseit és feladatait. Az Önkormányzati törekvésekkel összhangban értelmező kérdéssel fordultunk a Békés Megyei Kormányhivatalhoz. A hivatal állásfoglalása alapján – Békéscsaba, 2019. május 10., BE/12/58-1/2019 – „már most is lehetőség van arra, hogy a geotermikus kút és azt kiszolgáló épületek megépíthetőségére a mezőgazdasági övezetben beépítésre nem szánt különleges övezet kerüljön meghatározásra”.

Mivel a beruházás a megkapott hatósági engedélyek birtokában (1. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 35600/5158-16/2017 iksz. Elvi vízjogi engedély: - 2017. december 27.; 2. Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BE-02/ 20/43035-029/2018 számú Határozata – 2018. május 18.; 3. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3304-18/2018. számú Határozata Vízjogi létesítési engedélyt - 2018.09.14-én) 2019. januárjában elindult, a tervezés jelen állapotban folyamatban van, az építési engedélyhez kötött



tevékenységek építése, illetve üzembehelyezése érdekében szükséges Tótkomlós településrendészeti eszközeinek aktualizálása. A projekt sikeres megvalósításához szükséges:

- Az érintett ingatlanok: 095/30, és 095/31 hrsz. besorolásuk Mü-2 (különleges beépítésre szánt üzemi terület); 095/45 hrsz. besorolása: Má-2; és 046/9 hrsz besorolása Má-1 (beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület) átsorolása „**K-en különleges besorolású megújuló energiaforrás biztosítására szolgáló**” területté.
- A két területet összekötő vezeték számára **infrastrukturális vezeték terület** átsorolás a szolgalmi jog bejegyzéséhez.
- A fenti négy helyrajzi szám **kiemelt fejlesztésű övezetté** történő átminősítése.

A fent leírtak alapján tisztelettel kérem Polgármester Asszony segítségét, hogy a projekt megvalósításához a szükséges módosításokat elvégeztesse.

A tervezéssel összefüggésben felmerülő költségeket társaságunk a Geothermal Green Energy Kft. vállalja.

A segítő közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2019. május 22.

Tisztelettel:

Miszori Ádám

ügyvezető igazgató

GGE Kft.

GEO THERMAL GREEN ENERGY Kft.
1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
Adószám: 26127428-2-41